

Dzień 1 – sobota

Rejestracja, poranna kawa i herbata od 9:00 do 9:30

9:30 – 10:15 Podstawy podnajmowania mieszkań

- Inauguracja szkolenia
- Ogólnie o podnajmie
- Kiedy jest najlepszy czas na podnajem?
- Jakie są ceny w moim mieście i jak je sprawdzić?
- Co potrzebuję, żeby zacząć inwestować?
- Dlaczego warto inwestować w podnajem?
- O co możemy i powinniśmy zabiegać?
- Gdzie szukamy mieszkań?

10:15 – 11:15 Zagadnienia matematyczne w podnajmie

- Które mieszkania nadają się na podnajem?
- Jak obliczać rentowność inwestycji z podnajmowanego mieszkania?
- Czas zwrotu z inwestycji

11:15 – 11:30 Przerwa kawowa

11:30 – 13:00 Przygotowanie mieszkania do podnajmu

- W co warto zainwestować?
- Chronologia podziału prac
- Zmiany, które trzeba wprowadzać
- Podział pokoi
- Poszukiwania tanich i dobrej jakości elementów wyposażenia
- Standard wynajmowanych mieszkań
- Oszacowanie kosztów

- Gotowy kosztorys prac remontowych
- Przykładowe inwestycje

13:00 – 14:00 przerwa obiadowa

14:00 – 15:30 Aspekty prawne przy podnajmie

- Umowa podnajmu z właścicielem
- Umowa najmu z najemcami
- Prawne zabezpieczenia
- Ubezpieczenia przy podnajmie

15:30 – 15:45 Przerwa kawowa

15:45 – 17:45 Zarządzanie mieszkaniem na podnajem

- Jak i gdzie ogłaszać pokoje
- Wynajmowanie pokoi
- Weryfikacja najemców
- Wymarzeni najemcy
- Kontrola mieszkań
- Rozliczenia z najemcami i właścicielami
- Windykacja należności
- Usterki w podnajmowanych mieszkaniach

17:45 – 18:00 Przerwa kawowa

18:00 – 19:30 Negocjacje w podnajmie

- **WARSZTATY cz. I** - podnajem mieszkania od właściciela

19:30 – 20:30 kolacja

20:30 – 22:00 Od podnajmu do własności

- Podnajem na osobę fizyczną, działalność gospodarczą, czy spółkę z o.o.?
- Kupować, czy podnajmować?
- Znajdź deal, a znajdą się pieniądze, czyli dlaczego nie warto odrzucać okazji nawet, jak nie masz pieniędzy

Dzień 2 – niedziela

poranna kawa i herbata 8:30 do 9:00

9:00 – 10:30 Optymalizacja przy podnajmowaniu mieszkań

- Jak rozmawiać z pośrednikiem?
- Budowanie zespołu
- Telefon i spotkanie – najtrudniejsza rzecz na świecie

10:30 – 10.45 Przerwa kawowa

10:45 – 12:30 Negocjacje w podnajmie

- **WARSZTATY cz. II** - zastrzeżenia właścicieli

12:30 – 12.45 Przerwa kawowa

12:45 – 14:00 Zagadnienia podatkowe i księgowość w podnajmie

- Rozliczanie podnajmu i najmu
- Rozliczenie remontu i inwestycja w obcym środku trwałym
- Kto uniknie podatku VAT?
- Wystawianie faktur i kasa fiskalna

14:00 – 15:00 przerwa obiadowa

15:00 – 16:30 Negocjacje w podnajmie

- **WARSZTATY cz. III** - podnajmij od profesjonalisty

16:30 – 16.45 Przerwa kawowa

16:45 – 17:30 Podsumowanie warsztatów i zakończenie szkolenia