

Harmonogram

Szkolenia z podnajmu, czyli jak osiągnąć dochód 6.000 zł miesięcznie w ciągu roku

Dzień 1 – sobota

rejestracja uczestników od 9:30 do 10:00

10:00 – 11:00 Podstawy podnajmowania mieszkań

- Inauguracja szkolenia.
- Ogólnie o podnajmie.
- Kiedy jest najlepszy czas na podnajem?
- Jakie są ceny w moim mieście i jak je sprawdzić?
- Co potrzebuję, żeby zacząć inwestować?
- Dlaczego warto inwestować w podnajem.
- O co możemy i powinniśmy zabiegać?
- Gdzie szukamy mieszkań?
- Plusy podnajmu dla właściciela nieruchomości.

11:00 – 12:00 Zagadnienia matematyczne w podnajmie

- Które mieszkania nadają się na podnajem?
- Jak obliczać rentowność inwestycji z podnajmowanego mieszkania.
- Czas zwrotu z inwestycji.

przerwa kawowa – 20 minut

12:20 – 14:00 Przygotowanie mieszkania do podnajmu

- W co warto zainwestować?
- Podział prac.
- Zmiany, które trzeba wprowadzać.
- Podział pokoi.
- Poszukiwania tanich i dobrej jakości elementów wyposażenia.
- Standard wynajmowanych mieszkań.
- Oszacowanie kosztów.
- Gotowy kosztorys prac remontowych.
- Przykładowe inwestycje.

przerwa obiadowa – 60 minut

15:00 – 16:30 Zarządzanie mieszkaniami na podnajem

- Jak sprawdzić za jaką kwotę można wynająć pokój.
- Jak i gdzie ogłaszać pokoje.
- Wynajmowanie pokoi.
- Weryfikacja najemców.

- Wymarzeni najemcy.
- Jakie umowy podpisywać.
- Rozliczanie mediów.
- Kontrola mieszkań.
- Rozliczenia z najemcami.
- Windykacja należności.
- Usterki w podnajmowanych mieszkaniach.
- Zmiana najemców w czasie trwania umowy.

przerwa kawowa – 20 minut

16:50 – 18:20 Negocjacje w podnajmie

- **WARSZTATY cz. I** - podnajem mieszkania od właściciela

przerwa kawowa – 20 minut

18:40 – 20:00 Moja historia

- Analiza wybranych podnajmów Mateusza cz. I

kolacja – 60 minut

21:00 – 22:00 Twoja historia inwestycyjna

- Analiza ciekawych case'ów Uczestników

Dzień 2 - niedziela

poranna kawa i herbata 8:30 do 9:00

9:00 – 10:20 Zagadnienia podatkowe i księgowość w podnajmie

- Podnajem na osobę fizyczną, działalność gospodarczą czy spółkę z o.o.?
- Rozliczanie podnajmu i najmu.
- Rozliczenie remontu i inwestycja w obcym środku trwałym.
- Kto uniknie podatku VAT?
- Wystawianie faktur i kasa fiskalna.

przerwa kawowa – 20 minut

10:40 – 12:10 Negocjacje w podnajmie

- **WARSZTATY cz. II** - zastrzeżenia właścicieli

przerwa kawowa – 20 minut

12:30 – 14:00 Aspekty prawne przy podnajmie

- Umowa podnajmu z właścicielem.
- Umowa najmu z najemcami.
- Prawne zabezpieczenia.
- Ubezpieczenia przy podnajmie.

przerwa obiadowa – 60 minut

15:00 – 16:30 Negocjacje w podnajmie

- **WARSZTATY cz. III** - podnajmij od profesjonalisty

przerwa kawowa – 20 minut

16:30 – 17:00 Wsparcie poszkoleniowe i zakończenie