

#### Dzień 1 – sobota

Rejestracja, poranna kawa i herbata od 9:30 do 10:00

#### 10:00 – 12:00 Jak flipować, czyli szacowanie i kalkulacja inwestycji

- Jak ocenić potencjał mieszkania i transakcji, czyli co decyduje o sukcesie
- Elementy składowe inwestycji, czyli jak oszacować koszty
- Kto ma dostęp do cen transakcyjnych, czyli dlaczego warto współpracować z rzeczoznawcą i pośrednikami
- Omówienie formularza analizy inwestycji na flipa

12:00 – 12:15 przerwa kawowa

#### 12:15 – 13:45 Forma działalności i pozyskiwanie kapitału na inwestycje

- Jaką formę działalności wybrać do flipowania, czyli plusy i minusy DG, spółek kapitałowych, osobowych i hybrydy
- Gdzie szukać kapitału na nasze inwestycje
- Jak flipować bez zdolności kredytowej i środków własnych
- Forma prawna i zasady funkcjonowania spółki inwestycyjnej
- Ekspert Rynku Lokalnego – czy naprawdę muszę czytać instrukcję

13:45 – 15:00 przerwa obiadowa

#### 15:00 – 16:30 Wyszukiwanie i pozyskiwanie, współpraca z pośrednikami, zadłużone nieruchomości

- Wyszukiwanie i pozyskiwanie nieruchomości
- Zasady współpracy z pośrednikami
- Z jakim zadłużeniem warto się zmierzyć

- Szacowanie i kalkulacja ryzyka zadłużonej i obciążonej nieruchomości
- Sztuka skutecznego porozumiewania się z wierzycielami

16:30 – 16:45 przerwa kawowa

#### 16:45 – 18:45 Nabycie nieruchomości na licytacji komorniczej

- Czy każdą nieruchomość warto kupić, czyli co sprawdzić, zanim zalicytujesz
- Proces nabycia krok po kroku
- Jak szybko można stać się właścicielem mieszkania z licytacji
- Wprowadzenie w posiadanie – z komornikiem, czy bez
- Eksmisja dłużników, czy armia Jagiełło
- 1001 przypadków z transakcji komorniczych

18:45 – 19:45 kolacja

#### 19:45 – 20:45 Flipowanie mieszkaniami w kamienicach

- Ryzyka i najczęstsze problemy, czyli specyfika flipowania mieszkaniami w kamienicach
- Współpraca z konserwatorem zabytków i architektami – co nas może zaskoczyć

### Dzień 2 – niedziela

poranna kawa i herbata 9:00 do 9:30

#### 9:30 – 11:30 Remont mieszkania

- Czy każde mieszkanie warto remontować
- Zakres remontu, czyli na co zwracają uwagę kupujący
- Kto wyremontuje mieszkanie
- Jak znaleźć dobrą ekipę remontową i określić warunki współpracy
- Umowa o wykonanie prac remontowych
- Współpraca ze spółdzielnią mieszkaniową/wspólnotą/PINB

11:30 – 11:45 przerwa kawowa

#### 11:45 – 13:15 Sprzedaż nieruchomości

- Skuteczne techniki sprzedaży, czyli co działa na kupujących
- Jak prezentować mieszkanie, aby sprzedać je szybko i w wysokiej cenie
- Najważniejsze pierwsze wrażenie – czyli home staging nieruchomości
- Umowy cywilnoprawne i notarialne stosowane przy flipowaniu

13:15 – 14:30 przerwa obiadowa

#### 14:30 – 16:00 Kwestie prawne, podatkowe i forma prowadzenia działalności

- Nieznajomość prawa szkodzi, a znajomość pomaga
- Podatki i rozliczanie transakcji oczami inwestora

16:00 – 16:30 Zakończenie