

#### Dzień 1 – sobota

Rejestracja, poranna kawa i herbata od 9:30 do 10:00

##### 10:00 – 12:00 Wprowadzenie do koncepcji inwestowania Piotra Hryniewicza

- Po co komu przychód pasywny i wolność finansowa?
- Flipować, czy wynajmować?
- W co warto inwestować gotówkę, a na co wykorzystać zdolność kredytową?
- Plusy i minusy nieruchomości mieszkalnych: kamienice, wielka płyta, nowe budownictwo kontra nieruchomości komercyjne i grunty
- Nie czekaj, żeby kupić nieruchomość, kup ją i zarabiaj!
- Dlaczego jak rosną emocje, to spada inteligencja?
- Wymówki, które Cię ograniczają – jak się ich pozbyć?

12:00 – 12:15 przerwa kawowa

##### 12:15 – 13:45 Finansowanie nieruchomości cz. 1

- Jak odróżnić dobrą inwestycję w nieruchomości od złej inwestycji?
- Reguła 100-10-3-1
- Za gotówkę, czy w kredycie?
- Dobry kredyt i zły kredyt
- Alternatywne sposoby finansowania zakupu nieruchomości
- Grzech pierworodny inwestora
- Dlaczego marża kredytu hipotecznego jest ostatnią rzeczą, o którą powinniśmy walczyć w banku?
- Kreatywne sposoby budowania zdolności kredytowej

13:45 – 14:45 przerwa obiadowa

##### 14:45 – 16:00 Finansowanie nieruchomości cz. 2

- Dlaczego Einstein uważał procent składany za największy wynalazek ludzkości?
- Czy inflacja jest dobra i jak z niej korzystać?
- Czy jedno mieszkanie na wynajem może dać Ci więcej na emeryturze niż ZUS?
- Przykłady zastosowania niestandardowych rozwiązań finansowych

16:00 – 16:15 przerwa kawowa

##### 16:15 – 17:45 Zagadnienia finansowe w nieruchomościach

- Ile kosztuje kredyt i dlaczego tak mało?
- Dlaczego nie warto inwestować w kawalerki na wynajem za gotówkę?
- Które mieszkanie przyniesie największy przychód pasywny – porównanie inwestycji
- Jak zmiany Rady Polityki Pieniężnej wpływają na nasz cashflow?
- W jakiej cenie opłaca mi się kupić nieruchomość?
- Oszczędzać czy inwestować?
- ROE – jakiego zwrotu z inwestycji mogę oczekiwać?
- Omówienie formularza do analizy inwestycyjnej mieszkania

17:45 - 18:00 przerwa kawowa

##### 18:00 – 19:30 Jak rozpętałem wynajem mieszkań na pokoje

- Koncepcja wynajmu na pokoje
- Jak zminimalizować ryzyko Ustawy o ochronie praw lokatorów
- Jak wygląda najlepsza umowa najmu na pokoje?
- System Obsługi Najmu – narzędzie do zarządzania mieszkaniami na pokoje

19:30 – 20:30 kolacja

#### 20:30 – 22:00 Podnajem mieszkań

- Jak osiągnąć wolność finansową bez zdolności kredytowej?
- Kiedy podnajem jest inwestycją?
- Zasady przygotowania mieszkań na podnajem
- Mateusz Brejta: Swoje chwalcie, cudzego nie znacie!

### Dzień 2 – niedziela

poranna kawa i herbata 9:00 do 9:30

#### 9:30 – 11:00 Optymalizacja mieszkań inwestycyjnych

- Jak wydobyć potencjał mieszkania na flipa lub wynajem?
- Wypracowane sposoby remontowania, umeblowania i wyposażania mieszkań inwestycyjnych
- Kompleksowy kosztorys remontu, wyposażenia i umeblowania mieszkania
- Fotorelacja wybranych inwestycji

11:00 – 11:15 przerwa kawowa

#### 11:15 – 13:00 Aspekty prawne i podatkowe inwestowania w nieruchomości

- Jaką formę działalności wybrać inwestując w nieruchomości?
- Dlaczego spółki nie nadają się do inwestowania w nieruchomości mieszkalne?
- Sposoby optymalizacji podatkowej:
  - Ryczałt, skala czy liniówka
  - Kiedy warto i jak amortyzować nieruchomości
  - Z VATem czy bez VATu – oto jest pytanie
- Płacić mniejsze podatki, czy więcej zarabiać?

13:00 – 14:00 przerwa obiadowa

#### 14:00 – 15:30 Zakup mieszkania krok po kroku

- Poszukiwania odpowiedniej oferty
- Dlaczego intuicja jest złym doradcą?
- Znajdź deal, a znajdą się pieniądze!
- Techniki negocjacyjne – czyli jak skutecznie rozmawiać i negocjować?
- Zbuduj zwycięski zespół – z czyich usług warto korzystać?
- Najważniejsze aspekty prawne umowy zakupu mieszkania

15:30 - 15:45 przerwa kawowa

#### 15:45 - 16:45 Przykłady praktycznego flipowania

- Ktoś musi ciężko pracować, albo Ty albo Twoje pieniądze!
- TOP-10 najlepszych transakcji w nieruchomościach
- Analiza wybranych transakcji

16:45 – 17:00 przerwa kawowa

#### 17:00 - 17:30 Wsparcie poseminaryjne

- Zjazdy Absolwentów – konferencje dla aktywnych inwestorów, połączone z wykładami ekspertów rynku nieruchomości
- Zamknięte forum dla Absolwentów Edukacji Inwestowania w Nieruchomości – baza wiedzy aktywnych inwestorów i ofert nieruchomości
- Spółka Inwestycje Hryniewicz.pl, czyli współinwestowanie z Piotrem Hryniewiczem
- Projekt Eksperta Rynku Lokalnego, czyli zarabianie na nieruchomościach przy wsparciu kapitału Spółki Inwestycyjnej

17:30 – 18:00 Podsumowanie Seminarium i zakończenie