

Harmonogram

Zarządzanie mieszkaniami na pokoje – jak optymalizować czas i dochód

Dzień 1 – sobota

Rejestracja, poranna kawa i herbata od 9:30 do 10:00

10:00 – 12:00 Przygotuj się do wynajmu

- Kartoteka mieszkania, czyli niezbędne informacje o mieszkaniu
- Zanim wynajmiesz pomyśl o podatkach – jakie skutki dla zarządzania ma wybór danej formy opodatkowania
- Plusy i minusy rozliczania mediów: ryczałt, liczniki, a może zaliczka

12:00 – 12:15 przerwa kawowa

12:15 – 13:45 Akcja wynajem pokoi

- Czego poszukują najemcy, czyli jak i gdzie skutecznie się ogłaszać
- Organizacja pracy w sezonie: umawianie spotkań i prezentacja mieszkań
- Jak umiejętnie weryfikować najemcę przez telefon i podczas spotkania
- Zosia Samosia – czy na pewno sami damy radę?

13:45 – 15:00 przerwa obiadowa

15:00 – 17:00 Umowa najmu

- Trudna sztuka czytania ze zrozumieniem
- Zweryfikuj zrozumienie, zanim dasz do podpisania
- Polisa i poręczenie – a komu to potrzebne?
- Wydanie lokalu najemcy – protokół zdawczo-odbiorczy jako ważna część umowy najmu
- Zmiana najemcy w trakcie sezonu i jak to zrobić dobrze

17:00 – 17:15 przerwa kawowa

17:15 – 18:45 „1001” przypadków z życia zarządcy cz. 1

- Skoro płacą, to po co przyjeżdżać na mieszkanie?
- Zgłoszenia usterek oraz innych „problemów” i jak na nie reagować
- Jak sobie radzić z przewrażliwionymi sąsiadami i spółdzielniami

18:45 – 20:00 kolacja

20:00 – 21:30 „1001” przypadków z życia zarządcy cz. 2

- W co trzeba i warto wyposażyć mieszkanie

Dzień 2 – niedziela

poranna kawa i herbata 9:00 do 9:30

9:30 – 11:30 Praktyczne aspekty zakończenia sezonu najmu

- Co należy zrobić przed zakończeniem umowy
- Akcja odbiór mieszkania – procedury i dokumentacja
- Sprzątanie, naprawy, zakupy – o co zadbać przed nowym sezonem
- Sposoby rozliczania usterek, braków i kaucji
- Windykacja należności: prawnik, czy e-sąd

11:30 – 11:45 przerwa kawowa

11:45 – 13:15 Praktyczne warsztaty z obsługi aplikacji SON, cz. 1 Rafał Paluch

13:15 – 14:30 przerwa obiadowa

14:30 – 16:00 Praktyczne warsztaty z obsługi aplikacji SON, cz. 2 Rafał Paluch

16:00 – 16:15 przerwa kawowa

16:15 – 17:15 Praktyczne warsztaty z obsługi aplikacji SON, cz. 3 Rafał Paluch

